

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0012	Kommunenr.	730
Møllevangenget & Storgaarden		Møllehuset		Randers Kommune	
Marsvej 1		Gl. Hadsundvej 5A-C og Flintebjerg Allé 11-13		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.				730 11786	
Matrikeltekst					
12B Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		55	3.712	1	55,0
	1	5	235	1	5,0
	2	33	2.075	1	33,0
	3	11	852	1	11,0
	4	6	550	1	6,0
Boligoplysninger i alt		55	3.712		55,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		21,0	0,0	1/5	4,2
Lejemålsoplysninger i alt		76	3.712		59,2
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald uden for boligen	Nej	Ja
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej		
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	55	3.712,0		01-01-1950	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	55	3.712,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	785,16	01.10.2022	7,62	0,97%	28.284,00

Afd. 02-12 Møllehuset

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	47.319	48	48	47
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	104.299	104	104	104
107	2	Vandafgift	19.526	28	26	19
109	3	Renovation	118.677	122	121	120
110		Forsikringer	38.802	40	40	38
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	43.879	51	64	58
		3. Målerpasning m.v.	57.651	52	51	51
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	231.294	231	233	240
		2. Dispositionsfond	0	0	0	34
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	32.180	32	32	32
		2. G-inds kud	281.597	260	286	260
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	927.905	920	957	956
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	314.604	308	321	325
115	6	Almindelig vedligeholdelse	32.752	77	77	42
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	581.953	967	867	873
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-581.953	0	-867	-873
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	41.531	23	29	43
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-41.531	0	-29	-43
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	5.998	14	13	16
		2. Andel i fællesfacilit.drift	10.332	14	9	3
119	9	Diverse udgifter	44.298	43	41	46
119.9		Variable udgifter i alt	407.984	456	461	432
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.143.000	1.143	1.198	1.064
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	37.000	37	37	84
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	21	20
124.8		Henlæggelser i alt	1.180.000	1.180	1.256	1.168
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.563.208	2.604	2.722	2.604

Afd. 02-12 Møllehuset

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	380.616	433	377	377
		2. Renter m.v.	37.902	0	50	42
		3. Administrationsbidrag	<u>12.877</u>	0	0	14
			431.394			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	98.978	17	39	39
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-98.978</u>	-17	-39	-39
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	94.195	167	56	56
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-21.134	-167	-56	-20
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-63.825</u>	0	0	-26
			9.236			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	11	0	0
		3. Diverse renter	<u>35.761</u>	0	0	409
			35.761			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>42.019</u>	43	42	42
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		7.695	0	2
137		Ekstraordinære udgifter i alt	526.105	487	469	895
139		Udgifter i alt	3.089.313	3.091	3.191	3.499
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>142.741</u>	0	0	58
			142.741			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.232.054	3.091	3.191	3.557

Afd. 02-12 Møllehuset

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.914.500	2.913	2.974	2.886
		1. Frikøbsleje/hjemfald	42.588	43	43	43
		6. Kældre m.v.	49.977	53	52	52
		7. Garager/Carporte	42.060	46	46	45
			3.049.125			
202	15	Renter	124.678	0	20	443
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	33.030	36	36	36
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	20	40
			33.030			
203.9		Ordinære indtægter	3.206.834	3.091	3.191	3.545
Ekstraordinære indtægter						
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	25.220	0	0	12
208		Ekstraordinære indtægter i alt	25.220	0	0	12
209		Indtægter i alt	3.232.054	3.091	3.191	3.557
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.232.054	3.091	3.191	3.557

Afd. 02-12 Møllehuset

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		1.761.451
		1. kontantværdi 01-10-2022	21.600.000	
		2. heraf grundværdi	3.734.300	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.761.451
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.054.067	4.435
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	683.605	722
304.9		Anlægsaktiver i alt		6.499.123
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	48.025	36
		2. Beboerindskud	11.656	10
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	468.018	409
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	6.321	63
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.248	11
	24	6. Andre debitorer	0	0
	25	7. Forudbetalte udgifter	55.356	56
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.928.339	4.016
309.9		Omsætningsaktiver i alt		5.534.963
310		Aktiver i alt		12.034.086

Afd. 02-12 Møllehuset

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.833.649	3.237
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	262.394	267
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	9.190	30
406	29	Andre henlæggelser	0	15
406.9		Henlæggelser i alt	4.105.232	3.549
407	30	Opsamlet resultat + / -	200.590	58
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	4.305.823	3.607
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	128.010	128
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.633.441	1.633
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.761.451	1.761
413	31	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.054.067	4.435
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	432.380	433
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	683.605	722
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	6.931.503	7.351
Kortfristet gæld				
419	32	Uafsluttede forbrugsregnskaber	558.027	423
421	33	Skyldige omkostninger	169.676	90
422		Mellemregning med fraflyttere	35.548	6
423	34	Deposita og forudbetalt leje	33.509	42
426		Kortfristet gæld i alt	796.760	561
430		Passiver i alt	12.034.086	11.519

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 98.266 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-12 Møllehuset

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	15.773	16
Andel til Landsbyggefonden	31.546	32
	<hr/> 47.319	<hr/> 47
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 47.319	<hr/> 47
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	19.526	19
	<hr/> 19.526	<hr/> 19
3 109 Renovation		
Fast renovation	117.791	119
Andre renovationsudgifter	886	1
	<hr/> 118.677	<hr/> 120
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	49.994	59
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	999
Administrationsbidrag RandersBolig	181.300	181
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.052
Administrationsbidrag i alt	231.294	240
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 3.907	<hr/> 4.051
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	257.843	263
Trappevask m.v.	54.413	54
Anden renholdelse	2.348	7
	<hr/> 314.604	<hr/> 325
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	4.829	4
Bygning, klimaskærm	0	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	9.978	10
Bygning, fælles indvendig	3.898	1
Bygning, tekniske installationer	7.054	20
Materiel	6.994	3
	<hr/> 32.752	<hr/> 42

Afd. 02-12 Møllehuset

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	135.319	95
Bygning, klimaskærm	5.031	352
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	238.194	241
Bygning, fælles indvendig	0	5
Bygning, tekniske installationer	175.362	154
Materiel	28.047	26
	581.953	873
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	2.438	0
Vedligeholdelse	2.670	15
Diverse	891	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-33.030	-36
	-27.032	-20
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	7.446	0
Internet - netværk	2.886	3
	10.332	3
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	8.809	8
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.337	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	72	0
Telefon	1.289	2
Lokaleudgifter	27.084	31
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.707	1
	44.298	46

Afd. 02-12 Møllehuset

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.143.000	1.064
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>308</u>	<u>287</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	37.000	84
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>10</u>	<u>23</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	42.019	42
	<u>42.019</u>	<u>42</u>
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Antenne	6.670	0
Diff. straksafregninger	712	0
Øvrige korrektioner	313	2
	<u>7.695</u>	<u>2</u>

Afd. 02-12 Møllehuset

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.914.500	2.886
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>785</u>	<u>777</u>
Almene familieboliger i alt	<u>2.914.500</u>	<u>2.886</u>
Frikøbsleje/hjemfald	<u>42.588</u>	<u>43</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>11</u>	<u>0</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	7.980	11
Udlejning af antenneplads	<u>41.997</u>	<u>41</u>
	<u>49.977</u>	<u>52</u>
Garager og carporte	<u>42.060</u>	<u>45</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>167</u>	<u>179</u>
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	88.918	35
Øvrige rente indtægter	<u>35.761</u>	<u>409</u>
	<u>124.678</u>	<u>443</u>
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	9.236	10
For meget afsat 5 års eftersyn	15.000	0
Overskud antenneregnskab	970	1
Øvrige korrektioner	<u>15</u>	<u>1</u>
	<u>25.220</u>	<u>12</u>

Afd. 02-12 Møllehuset

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.761.451	1.761
	<u>1.761.451</u>	<u>1.761</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	4.434.682	4.811
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-380.616	-377
	<u>4.054.067</u>	<u>4.435</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	683.605	722
	<u>683.605</u>	<u>722</u>
20 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	48.025	36
	<u>48.025</u>	<u>36</u>
21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	227.712	156
Vand	133.878	142
Antenne	106.428	111
	<u>468.018</u>	<u>409</u>
22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	6.321	63
	<u>6.321</u>	<u>63</u>
23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	12.271	7
Vand	4.977	4
	<u>17.248</u>	<u>11</u>
25 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	26.075	26
Renovation	29.281	30
	<u>55.356</u>	<u>56</u>

Afd. 02-12 Møllehuset

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.645.472	3.454
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.143.000	1.064
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-581.953	-873
	<u>4.206.519</u>	<u>3.645</u>
Primo saldo kursregulering	-408.631	-409
Årets kursregulering	35.761	0
	<u>3.833.649</u>	<u>3.237</u>
27 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	266.925	226
+ Årets henlæggelser (kt.121)	37.000	84
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-41.531	-43
	<u>262.394</u>	<u>267</u>
28 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	30.324	30
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	20
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-21.134	-20
	<u>9.190</u>	<u>30</u>
29 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	15.000	15
- Afgang i året	-15.000	0
Andre henlæggelser	0	0
	<u>0</u>	<u>15</u>
30 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	57.849	40
+ Årets overskud (kt. 140)	142.741	58
- Overført til drift	0	-40
	<u>200.590</u>	<u>58</u>
31 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
645.000 0,00 Realkredit Danmark	2025	86.046 148
1.748.000 0,00 Realkredit Danmark	2025	282.686 468
4.147.000 0,50 Realkredit Danmark	2048	3.685.335 3.819
		<u>4.054.067 4.435</u>
32 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	354.865	210
Vand	122.783	129
Antenne	80.379	85
	<u>558.027</u>	<u>423</u>

Afd. 02-12 Møllehuset

Note		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
			<i>kr. 1.000</i>
33	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	10.024	8
	Skyldige kreditorer	125.400	58
	Diverse	34.253	24
		<hr/>	<hr/>
		169.676	90
34	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	33.509	42
		<hr/>	<hr/>
		33.509	42

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Møllenvænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllenvænget & Storgaarden, afd. 012, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-12 Møllehuset

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-12 Møllehuset

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /